



FIDEICOMISO FINANCIERO CARFÁCIL VII

Valor Nominal \$202.385.173

Programa Global de Valores Fiduciarios "SECUVAL III"

Participantes

| | |
|---|--|
| Fiduciante | Fideicomiso Financiero "Fideicomiso Carfauto" representado por TMF Trust Company (Argentina) S.A. |
| Administrador de los Créditos y Agente de Cobro | Ralf S.A. |
| Fiduciario, Emisor, Organizador y Administrador Sustituto | Banco de Valores S.A. |
| Colocadores | Banco de Valores S.A., STONEX Securities S.A., Allaria Ledesma & Cía S.A., Provincia Bursátil S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. |
| Agente de Recaudación | Servicio Electrónico de Pago S.A. ("Pago Fácil") y Prisma Medios de Pago S.A. ("Pago Mis Cuentas") |
| Bienes Fideicomitados | Los créditos con garantía prendaria sobre automotores que surgen de los préstamos otorgados por el Fiduciante |

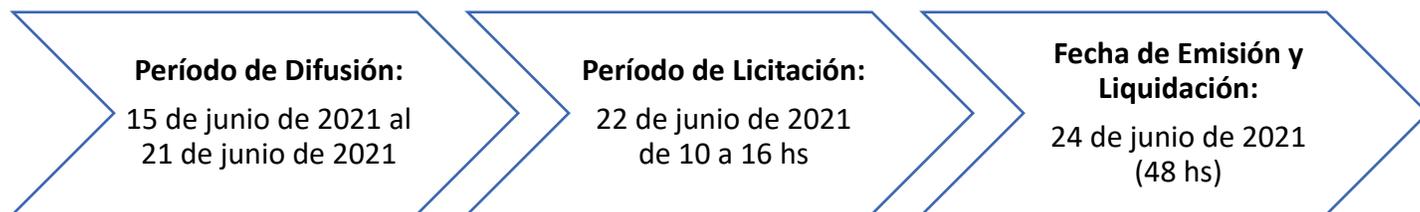
Valores Fiduciarios

| | VDF A | VDF B | CP |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Valor Nominal | \$ 139.645.770 | \$ 20.238.517 | \$ 42.500.886 |
| % del VN | 69,00% | 10,00% | 21,00% |
| Cupón | Badlar BP + 100 pb | Badlar BP + 200 pb | |
| Piso | 35,00% | 36,00% | |
| Techo | 45,00% | 46,00% | |
| Duration (meses) | 4,98 | 13,53 | |
| Maturity (días) | 361 | 483 | |
| Calificación (FIX SCR) | AAA | BBB+ | CC |
| Calificación Fiduciario | | TQ1.ar (Moody's) | |

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 14 DE JUNIO DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.

Los Valores Fiduciarios solo podrán ser adquiridos por Inversores Calificados, tal como se define dicho término en el artículo 12, Sección I, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV.

Colocación y Negociación



- *Unidad Mínima de Negociación:* VN\$ 1
- *Oferta de suscripción mínima:* VN\$ 1.000 para los VDF y VN\$ 20.000 para los CP
- *Tramo no competitivo:* Ofertas iguales o inferiores a VN\$ 50.000
- *Tramo competitivo:* Ofertas mayores a VN\$ 50.000
- *Sistema de Colocación:* Subasta Holandesa Modificada
- *Sistema informático:* BYMA PRIMARIAS
- *Listado y Negociación:* Los Valores Fiduciarios podrán listarse en BYMA y negociarse en el MAE, como así también en otros mercados autorizados

Definiciones

| | |
|---|---|
| Base de Cálculo | Año de 360 días |
| Fecha de Pago de Servicios | El día 20 de cada mes y si éste fuera inhábil, el día hábil siguiente, a excepción de la primera fecha de pago de servicios, que será el 30 de junio de 2021 |
| Fecha de Corte | 1 de abril de 2021 |
| Fondo de Liquidez (art. 4.6) | \$ 13.091.790 |
| Período de Devengamiento | Desde el 01 de mayo de 2021, no inclusive, hasta el 31 de mayo de 2021, inclusive, - para la primera Fecha de Pago de Servicios, considerado como tal un mes de 30 días, o el mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los restantes servicios-. Si como consecuencia de la existencia de días inhábiles la Fecha de Pago de Servicios se prorrogara al mes siguiente, a los efectos de la consideración del Período de Devengamiento se tomará hasta el último día del mes correspondiente a la Fecha de Pago de Servicios que hubiera correspondido al 20 del mes anterior |
| Tasa Badlar aplicable | El promedio simple de las 3 (tres) últimas tasas del mes anterior a cada Período de Devengamiento informadas por el BCRA |
| Distribución de los ingresos al Fideicomiso (art. 4.7) | Estructura secuencial |

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 14 DE JUNIO DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.

Descripción de la cartera fideicomitada

| | |
|---|----------------|
| Capital Original | \$ 251.178.398 |
| Capital Residual | \$ 202.385.173 |
| Cantidad de créditos | 847 |
| Relación créditos /clientes | 1 |
| Capital original por operación | \$ 296.551 |
| Capital original por cliente | \$ 296.551 |
| Saldo de capital por operaciones con saldo | \$ 238.944 |
| Saldo de capital por cliente con saldo | \$ 238.944 |
| Antigüedad ponderada por capital | 7,06 |
| Antigüedad ponderada por saldo de capital | 6,61 |
| Vida remanente ponderada por capital | 18,82 |
| Vida remanente ponderada por saldo de capital | 19,83 |
| Plazo original ponderado por capital | 25,88 |
| Plazo original ponderado por saldo de capital | 26,44 |
| Importe cuota promedio | \$ 19.318 |
| Tasa promedio ponderada por capital | 36,00% |
| Tasa promedio ponderada por saldo de capital | 36,00% |
| LTV actual promedio | 33,54% |
| Antigüedad promedio del vehículo | 9,60 |

Esquema de amortización de los VDF

| VDF A | | | VDF B | | |
|---------|--------------|-----------|---------|--------------|-----------|
| Período | Amortización | Acumulado | Período | Amortización | Acumulado |
| 1 | 7,46% | 7,46% | 13 | 0,00% | 0,00% |
| 2 | 7,79% | 15,25% | 14 | 23,51% | 23,51% |
| 3 | 8,10% | 23,35% | 15 | 38,66% | 62,17% |
| 4 | 8,38% | 31,73% | 16 | 35,80% | 97,97% |
| 5 | 8,67% | 40,40% | 17 | 2,03% | 100,00% |
| 6 | 8,77% | 49,17% | | | |
| 7 | 8,66% | 57,83% | | | |
| 8 | 8,31% | 66,14% | | | |
| 9 | 7,89% | 74,03% | | | |
| 10 | 7,43% | 81,46% | | | |
| 11 | 7,39% | 88,84% | | | |
| 12 | 7,33% | 96,18% | | | |
| 13 | 3,82% | 100,00% | | | |

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 14 DE JUNIO DE 2021, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. NADA DE LO EXPUESTO EN EL PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.